

NO O DIA RECLAMAR ADIANTA

"Comprei o presente de aniversário do meu filho através de um site. A entrega não foi feita no prazo e meu filho ficou sem presente. Tenho direito ao dinheiro de volta?"

(Jennifer Costa, Irajá, Rio).

Sem presente por culpa de site

Aloja tem o dever de entregar o produto adquirido no prazo estipulado. Como isso não ocorreu, fica caracterizado o descumprimento da oferta, de acordo com o artigo 35 do Código de Defesa do Consumidor. Nesse caso, por se tratar de um presente, o atraso na entrega caracterizou a perda do objeto. Não há dúvidas de que o consumidor pode desistir da compra e solicitar a restituição integral do dinheiro já pago, incluindo o frete, e também eventuais perdas e danos decorrentes da demora.

A advogada Cátia Vita orienta o consumidor a entrar em contato com a empresa onde a compra foi feita e informar que o produto não chegou. Busque saber o que aconteceu. Seja via telefone ou via internet, é muito importante que você registre a queixa e anote o protocolo, a hora, o nome do atendente e a data da ligação ou



A advogada Cátia Vita

da troca de mensagens. Lembre-se: a cada contato, um protocolo diferente. Ter em mãos esses dados vai facilitar a sua vida caso precise ingressar na Justiça. Você tem também a opção de cancelar o pedido e solicitar o estorno de todo o valor pago pelo produto que não chegou, inclusive o frete.

Casos Resolvidos: Gabriel Antunes (Vivo), Stefany Faria (Tim), Ivone Almeida (Oi).

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

Uber anuncia bônus para quem cumprir metas

Motoristas que aceitarem corridas poderão receber até R\$ 1500 de bônus

KARILAYN AREIAS
karylain.areias@odia.com.br

Os motoristas de Uber que aceitarem corridas poderão receber até R\$ 1500 de bônus da empresa. A medida, nomeada de Grana Extra, foi anunciada em meio ao crescimento das reclamações envolvendo o cancelamento de viagens e a alta dos combustíveis no país.

De acordo com a Uber, o valor adicional será pago a todos os motoristas que completarem um número mínimo de viagens a cada semana. A promoção tem duração de 11 semanas, e os valores adicionais podem variar de R\$ 150 a R\$ 500 por semana,



Uber anuncia bônus de até R\$ 1500 para os motoristas

conforme a missão proposta em cada etapa. Os motoristas que completarem todas as etapas podem receber em um mês até R\$ 1.500 em va-

lores adicionais, além dos ganhos com as viagens em si.

Ainda segundo a empresa, as informações sobre cada etapa e as regiões partici-

pantes serão atualizadas na página da campanha. Além disso, a Uber também lançou a Campanha Indique-e-Ganhe, em que motoristas que já dirigem com a plataforma ganham um valor pela indicação de novos parceiros. A promoção oferece aos motoristas até R\$ 1.500 por cada novo parceiro que se cadastrar e realizar viagens a partir de uma indicação. À medida que o novo parceiro completa as primeiras viagens, quem fez a indicação já recebe uma parte do valor, assim como o novo motorista, que pode ganhar até R\$ 500. Ao completar 100 viagens, a indicação resulta no valor integral para o indicado e para quem indicou.

Inscrições abertas para a corte de Momo

Final está prevista para acontecer no dia 17 de dezembro na Cidade do Samba

A Prefeitura do Rio, por meio da Riotur, abriu as inscrições para o concurso que vai escolher o Rei Momo, a Rainha e as Princesas do Carnaval 2022. Essa é mais uma etapa do processo de planejamento da cidade para o carnaval, desde que o cenário epidemiológico da pandemia da Covid-19 e as determinações dos órgãos competentes no combate à

doença sejam favoráveis à realização da festa. "Iniciamos o processo para eleger a Corte Real do Carnaval carioca. O Rei Momo, a Rainha e as princesas seguirão conosco divulgando essa que é a maior festa da cidade do Rio. Esperamos muitos candidatos interessados porque o Carnaval de 2022 promete ser o melhor Carnaval de todos os

tempos", celebra a presidente da Riotur, Daniela Maia.

As inscrições vão até o dia 18 novembro. No concurso, além da Rainha e do Rei Momo, o vice-Rei e duas princesas serão escolhidos para compor a Corte Real do Carnaval carioca.

Os detalhes do concurso foram publicados na edição desta segunda-feira do

Diário Oficial do município. O regulamento e a ficha de inscrição estão disponíveis no site da Riotur, na aba "Editais e Avisos". Em caso de dúvidas, os concorrentes podem entrar em contato com a Riotur através do e-mail riotur.inscricoesreirainha22@gmail.com.

A final está prevista para acontecer no dia 17 de dezembro.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICÍPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ELEIÇÕES SINDICAIS

Em conformidade com o disposto no Estatuto, ficam convocados todos os associados no exercício dos seus direitos sindicais e quites com a tesouraria para eleições dos membros efetivos e suplentes da Diretoria, do Conselho Fiscal e dos representantes no Conselho de Representantes da Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro, para mandato de 11 de março de 2022 a 10 de março de 2026, a realizar-se no dia 10 de janeiro de 2022, em primeira convocação, entre 9h e 13h, com a presença de 50% dos associados aptos a votar e, em segunda convocação, entre 13h30min e 17h30min, com qualquer número de associados aptos a votar, na Travessa Ranulfo Fêo, nº 36, sala 208, Várzea, Teresópolis/RJ. No caso de empate, nova eleição se realizará em 11 de janeiro de 2022, limitado às chapas em primeira ou segunda convocação, no mesmo local e horários acima estabelecidos. Será de quinze dias o prazo para registro de chapas, contados da publicação deste edital o qual expirará no dia 04 de novembro de 2021. O requerimento do registro de chapas deverá ser entregue em 2 (duas) vias, acompanhado dos documentos comprobatórios do atendimento às exigências legais, bem como daquelas previstas no artigo 24 § único do Estatuto, dirigido ao Presidente da Entidade e assinado por integrante da chapas, deve ser entregue na Secretaria do Sindicato, a qual funcionará no horário das 9h às 17h. A impugnação de chapas ou de candidato poderá ser feita até o quinto dia seguinte à publicação do Edital de Divulgação de Chapas Registradas. Teresópolis, 20 de outubro de 2021. A) RODINEY GOMES TURL - Presidente.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 05/11/2021 - as: 11:00

Local: AVENIDA ERASMO BRAGA, 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCEMG 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento

à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do

preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição

Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e

comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com

prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS,

para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição

Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios,

ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois

valores, sujeitos, porém, à atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou

cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comumhão parcial de bens,

ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive

condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.

Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas

providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas

sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED: B37404 - CONTRATO: 301748033834 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

SALVADOR MOREIRA PESSANHA, BRASILEIRO(A), DETETIVE, CPF: 549.996.937-04,

CJ: 210300833-3 SEP, CASADO (A) COM GILDALENE FERNANDES DA SILVA PESSANHA,

BRASILEIRO (A), SECRETÁRIO , CPF 672.734.327-68 CL: 046532180 IFP RJ.

DESCRÍCÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 1411, BLOCO 02, DA TV SANTO ANTONIO,

Nº 260, SAO LOURENCO, EN NITEROI, RJ, DIVIDIDO EM SALA, DOIS QUARTOS,

BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVICO, COM 63,56M2 DE CONSTRUÇÃO, FRACAO

IDEAL DE 0,004736/1.000.000,00 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES,

BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 176234,91

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 200000,00

NITEROI, 20/10/2021

NORMA MARIA MACHADO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE LICITAÇÃO

EXCLUSIVA PARA ME/EPP

UASG: 985867

PREGÃO ELETRÔNICO N° 095/2021

O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão de Pregão II, torna

publico que realizará licitação, sob a modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO,

do tipo MENOR PREÇO POR ITEM que tem por objeto o REGISTRO DE

PREÇOS para Aquisição, sob demanda, de MATERIAL DE HIGIENE, para

atender as necessidades da Clínica de Repouso Santa Lúcia (sob intervenção

administrativa municipal) pelo período de 06 (seis) meses, a licitação será

realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br.

Data: 09/11/2021

Estimativa: R\$ 40.537,65

Horário: 10h00

Processo nº 11.460/2021

Local de retirada do edital na íntegra: www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao

Telefone para contato: (22) 2522-0661 / 2522-0669 – Ramal 259 ou (22) 2523-1113

e-mail: pregoelettronico.friburgo@gmail.com

Jonathan P. Chaves
Pregoeiro – Comissão de Pregão II

Local de retirada do edital na íntegra: www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao

Telefone para contato: (22) 2522-0661 / 2522-0669 – Ramal 259 ou (22) 2523-1113

e-mail: pregoelettronico.friburgo@gmail.com

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 790103,37

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 251000,00

RIO DE JANEIRO, 20/10/2021

NORMA MARIA MACHADO

Local de retirada do edital na íntegra: www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao

Telefone para contato: (22) 2522-0661 / 2522-0669 – Ramal 259 ou (22) 2523-1113

e-mail: <